

Hábitat plus

ESPACIO Y ESTILO DE VIDA

AÑO 3 - EDICIÓN 14

REFUGIO

GABRIELA
MONTERO

MICROCLIMAS

FORMA Y ESTILOS
LA ESCALERA

DOSSIER

RECONSTRUCCIÓN
HISTÓRICA DE PANAMÁ



VENEZUELA
BS.F. 15

ESPACIOS DÚPLEX

ESPECIAL FUNCIONALIDAD

EL CONCEPTO ABARCA LOS PRECEPTOS QUE PARA LA MAYORÍA DE LOS COMPRADORES SON FUNDAMENTALES A LA HORA DE ADQUIRIR UN INMUEBLE: CALIDAD, BELLEZA Y APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DEL ESPACIO. ESTÁN DISEÑADOS PARA UN ALTÍSIMO CONFORT LOGRANDO EQUILIBRAR LO FUNCIONAL CON LO BELLO

POR: MARÍA GABRIELA TOLEDO / FOTOS: NILO JIMÉNEZ



El término dúplex es aplicado a una vivienda más o menos grande cuya principal característica es que tiene dos pisos conectados por una escalera interior. La escalera adquiere un protagonismo en la vivienda, ya que va a ser una zona de paso continuo y servirá de unión entre los dos pisos.

Es muy importante la distribución de las zonas. Generalmente, el primer piso alberga la zona común y la superior los dormitorios y salas de baño privada.

Será indispensable que la escalera sea de fácil acceso y uso, si bien todo esto puede parecer un inconveniente desde el punto de vista funcional, los resultados desde el punto de vista estético son múltiples y pueden ser muy vistosos. Les mostramos a continuación un

perfecto ejemplo de ello. En este apartamento dúplex se logró la conjunción perfecta entre lo cómodo y lo acogedor. Veamos un poco de esa fórmula de ingenio y buen gusto.

CÓMODA DISTRIBUCIÓN

La planta o piso inferior está simétricamente dividido por la entrada principal. A mano izquierda veremos el salón y de fondo una terraza. Ambos espacios integrados o aislados dependiendo del gusto y necesidades de los habitantes y visitantes. A la derecha por su parte, se dispuso un espacio similar en dimensiones, para la cocina y un balcón. Todo en perfecta armonía.

Para lograr esta simetría, en el centro de la planta baja, y para separar el salón de la cocina, se ubicó un baño que, simulando

un falso armario en madera oscura, logra la continuidad del ambiente. Enseguida se dispuso la escalera, que aunque es parte esencial de la estructura, no compromete en exceso el espacio disponible, ya que se hizo bastante cómoda y compacta.

El área de la planta superior es repartida entre un espacio abierto a modo de hall de distribución y, en cada extremo de la escalera, los dos dormitorios con sus baños y vestidores. Ambas salas de baño se ubicaron a los lados de las respectivas habitaciones que aunque integradas, conservan la requerida privacidad.

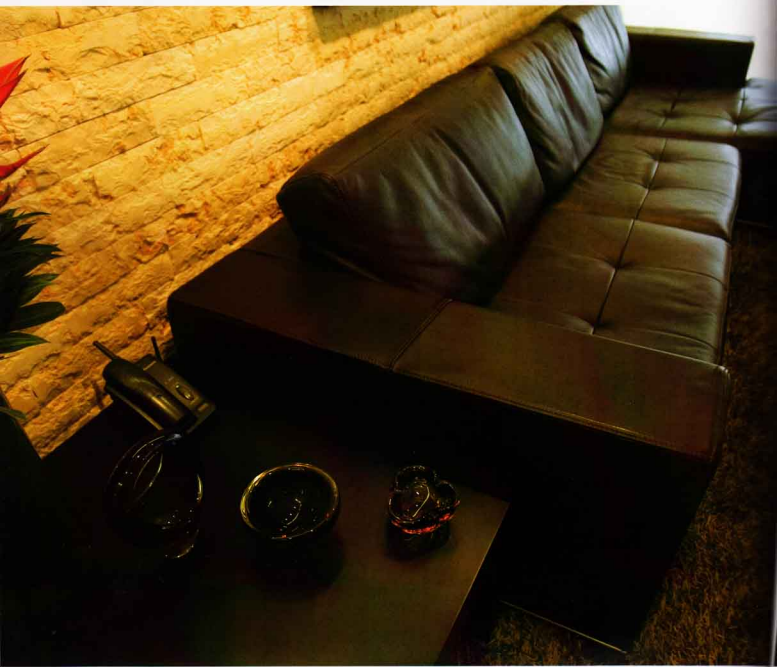
En general, las confortables habitaciones y el living-comedor, con hermosas vistas,

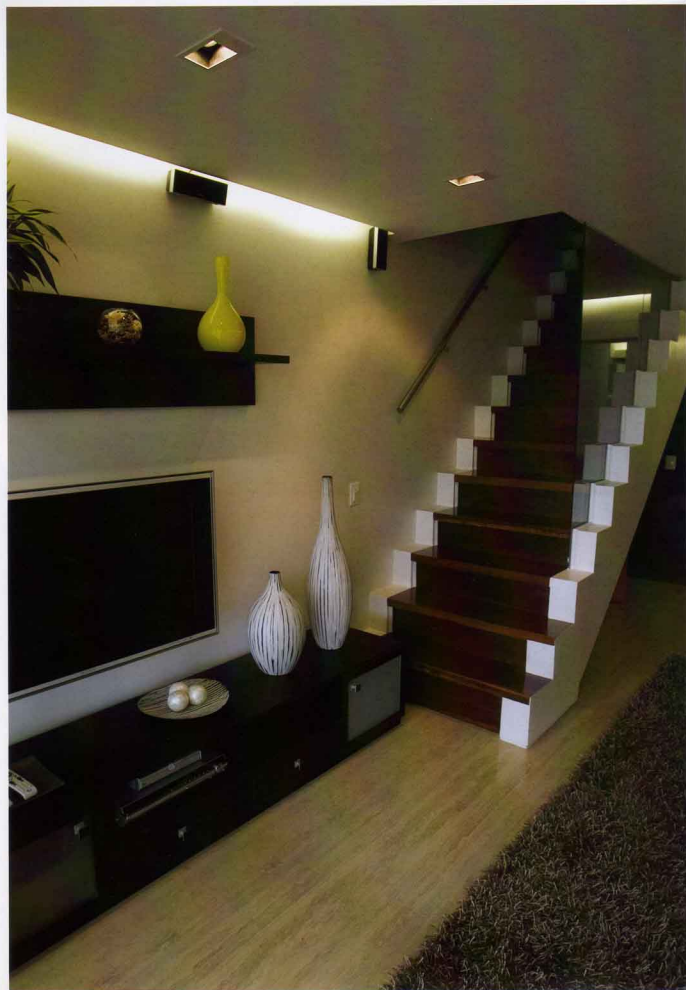
dan como resultado un ambiente cómodo pensado para combinar funcionalidad con belleza. Resultando así un estilo de vida confortable y asegurando al máximo la inversión.

CÁLIDOS AMBIENTES

La decoración juega un papel fundamental. Con ella se logra distinguir los espacios. La herramienta usada para delimitarlos fue el uso y juego de colores. En este caso, se seleccionó el marrón que se intensifica y degrada sin perder de vista el inicial propósito: contrastar con el verde que invade naturalmente cada uno de los ambientes.

En ambas plantas se juega con la dicotomía









Las cortinas que dan hacia el balcón estén cerradas es ineludiblemente el paisaje lo que quita el aliento en este lugar.

La habitación secundaria es sencilla y opta por lo necesario. Allí el clóset hace de las suyas, al imponerse a la entrada. Tanto éste como todas las composiciones hechas de madera en concordancia con el hábitat, fueron diseñadas y adaptadas por el Arq. Claudio Riess, quien a través de Diseños Tauro 99, proporcionó la asistencia necesaria para el aprovechamiento máximo de cada espacio.

Las salas de baño por su parte, se pasean entre lo moderno y funcional. Acá tampoco

se pierde de vista los colores elegidos para todas las áreas, aunque se da mayor licencia a los complementos de colores vivos al intercambiar el color de la lencería de baño. Las llaves y accesorios de cada uno, fueron una selección de la propuesta que ofrece Arredo X-Press.

Definitivamente la independencia de las habitaciones principales y el núcleo central de la casa con las áreas de servicio permiten tener una intimidad que pocos dúplex modernos poseen. Es este un ejemplo más de cómo sacar lo mejor de cada ambiente. El buen gusto, adecuado asesoramiento y el acertado concepto son los elementos clave.

